

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0362104/2023/JN (DS)

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0356463/2023

VYŘIZUJE: Jana Němcová

TELEFON: +420 542 174 564

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

IS-ARCH s.r.o.

Ing. arch. Martin Borák

Slavičkova 827/1a

638 00 BRNO

DS: nymcxmp

DATUM: 18.08.2023

POČET LISTŮ: 02

Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho

Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Slatina

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 01.08.2023 prostřednictvím koordinačního pracoviště OÚPR MMB žádost IS-ARCH s.r.o., doručenou na MMB dne 26.07.2023, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Mateřská škola a školní družina, Brno, Kikrleho“. **Z důvodu plnění zákonných lhůt vydává OŽP MMB stanovisko samostatně.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s Mateřskou školkou a školní družinou na ul. Kikrleho (p.č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 v k.ú. Slatina) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší novou stavbu mateřské školy a školní družiny na p.č. 1685, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/5 v k.ú. Slatina na ul. Kikrleho.

Stavba se člení na objekty:

SO 01 Školní družina

SO 02 Mateřská škola

SO 03 Přípojky vodovodu

SO 03a Přípojka vodovodu ke školní družině

SO 03b Přípojka vodovodu k MŠ

SO 03c Přípojka vodovodu k RD Šmahova 625/20 – řešeno samostatným projektem a povolením

SO 04 Přípojky kanalizace, retenční nádrž

SO 05 Přeložky VN a NN kabelů – řeší samostatně EG.D

SO 06 Přípojky NN – řeší samostatně EG.D

SO 07 Přípojky SLP

SO 08 Demolice objektu klubovny – řešeno samostatným projektem a povolením
SO 09 Demolice objektu školičky – řešeno samostatným projektem a povolením
SO 10 Sadové úpravy, hřiště, oplocení, Inventarizace dřevin
SO 11 Komunikace, chodníky, zpevněné plochy
PS 01 Technologie stravování
PS 02 Přemístění trafostanice – řeší samostatně EG.D

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Trojanová, tel: 542 174 571, trojanova.marketa@brno.cz

Vytápění navržených objektů SO 01 a SO 02 bude řešeno pomocí dvou tepelných čerpadel (pro každou budovu jedno) systému vzduch/voda. Jako záložní zdroje jsou navrženy elektrické topné tyče v akumulačních nádobách. V obou případech se jedná o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Referát ochrany ovzduší dále vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole "ochrana proti prachu" předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: 06/2023, zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Borák).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje výčet jednotlivých druhů odpadů z výstavby zařazené dle katalogu odpadů a způsob nakládání. U jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby chybí údaje o jejich předpokládaných množstvích dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Demolice současných objektů bude řešeno samostatným povolením.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB doporučuje z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch (plošně rozsáhlé výplně, prosklená nároží). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Mateřská škola a školní družina mají být realizovány s velkými prosklenými plochami, doplněnými předokenními žaluziemi. Ty plní svou funkci proti nárazům ptáků pouze v případě, že jsou stažené a tvoří vodorovný rastr před prosklenými plochami. OŽP MMB proto doporučuje zvážit doplňkové opatření, například v podobě polepů (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007: 2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály, pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nejsou účinným opatření).

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Slatina.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

NA VĚDOMÍ

OÚPR MMB, ref. koordinace stanovisek ke zn. OÚPR/K/23/322/No